

FISA DE SINTEZA PROIECT

Denumire proiect : "LUCRARI NEAUTORIZATE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 103 / 20.04.2012 - LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN"

Proprietar : ALECSANDRU SORIN MARIAN SI ALECSANDRU FLORENTINA EMILIA, cf. Contract de vânzare aut. sub nr. 4082, din 01.09.2011.

Adresa beneficiar : Str. TUDORICA POPESCU, nr. 43, bl. 39a, sc. C, ap. 22, mun. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA

Beneficiar : ALECSANDRU SORIN MARIAN SI ALECSANDRU FLORENTINA EMILIA

Reprezentanti legali/imputerniciti, cu date de identificare: -

Amplasament : Str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 63E, mun. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA

Proiectant general: AIM MAPPING DESIGN S.R.L.

Proiectant de specialitate: API DESIGN MATASARU S.R.L.

Număr proiect: ARH.139.2023

Faza de proiectare : D.T.A.C.

Constructia studiata are un regim de inaltime P+1 si a fost realizata fara respectarea Autorizatiei de construire astfel constructia nu a putut fi receptionata la momentul finalizarii.

Prezenta documentatie prezinta situatia de pe teren (releveu) cu toate lucrarile realizate fara prespectarea proiectului initial.

S. teren = 330,00 mp

Functiunea : locuinta

OBIECT 1 - LOCUINTA

Regim de inaltime : P+1

S.c.propusa = 91.70 mp

S.d. propusa = 180.20 mp

OBIECT 2 - IMPREJMUIRE

Regim de inaltime : -

L propusa = 74.0 ml

H propusa = 2.0 ml

S alei pietonale = 52.0 mp

S alei carosabile = 35.0 mp

Suprafata spatii verzi = 151.3 mp

POT existent = 27.7%

CUT existent = 0.5

Numar locuri de parcare : 2 – 25.0 mp

Constructia se incadreaza la **CATEGORIA „D,, DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/2013) si la **CLASA IV DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)

Constructia este amplasata pe teren in conformitate cu planul de situatie anexat si anume :

- min. 1.50 ml fata de latura de N,
- min. 8.13 ml fata de latura de E,
- min. 5.15 ml fata de latura de S,
- min. 3.03 ml fata de latura de V.

OBIECT 1 – LOCUINTA

SUPRAFETE UTILE PARTER		
NR. CRT.	DENUMIRIE	SUPRAFATA (MP)
1	HOL + C.S.	11.1
2	BAIE	2.4
3	CAMERA DE ZI	30.6
4	BIROU	8.5
5	BUCATARIE	13.5
6	CAMERA TEHNICA	4.4
7	TERASA INTRARE	3.2
TOTAL UTIL PARTER		70.5

SUPRAFETE UTILE ETAJ		
NR. CRT.	DENUMIRIE	SUPRAFATA (MP)
1	DORMITOR 1	17.6
2	DORMITOR 2	15.9
3	DORMITOR 3	15.2
4	DRESSING	2.6
5	BAIE	6.6
6	HOL + C.S.	6.1
TOTAL UTIL ETAJ		64.0
TOTAL UTIL P+E		134.5

OBIECT 1 - LOCUINTA

- structura de rezistenta : - zidarie portanta si cadre de b.a. cu samburi/stapi si centuri/grinzi din b.a.
- fundatii : - continue si izolate sub pereti structurali
- acoperis : - sarpanta lemn, invelitoare tabla faltuita
- inchideri exterioare : - zidarie 25cm, 15cm
- pardoseli interioare : - gresie, parchet
- pereti interiori : - zidarie 25cm, 15cm
- finisaj pereti exteriori : - tencuiala structurata
- tamplarie exterioara: - PVC sau lemn cu geam termoizolant – gri antracit
- trotuare : - din beton cu panta minim 3% spre exterior

OBIECT 2 – IMPREJMUIRE:

1. la strada

- structura de rezistenta : - structura din stalpi de beton cu profile orizontale la panouri
- fundatii : - b.a. sub stalpi
- finisaj: - soclu 60 cm – b.a., alb/crem
- panouri: - panouri de gard din panouri de lemn orizontale vopsite gri antracit
- porti acces: - confectii metalice – poarta acces pietonala, confectii metalice – poarta de acces auto
- trotuare : - din beton cu panta minim 3% spre exterior

2. lateral/spate

- structura de rezistenta : - structura din stalpi de metal
- fundatii : - b.a. sub stalpi
- finisaj: - soclu 30 cm – b.a.
- panouri: - panouri de gard din panouri de plasa metalica bordurata
- porti acces: - da

PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE

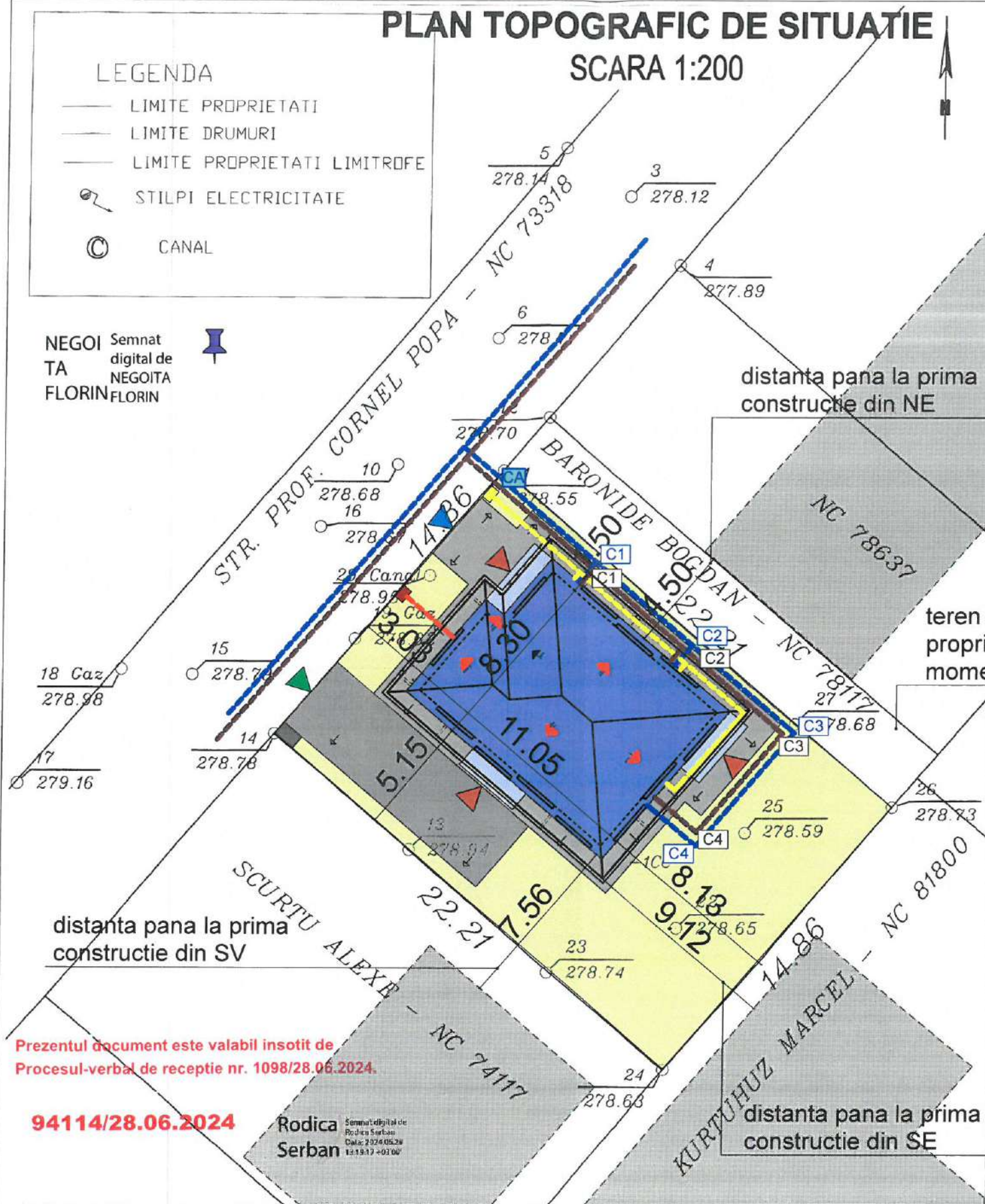
SCARA 1:200

LEGENDA

- LIMITE PROPRIETATI
- LIMITE DRUMURI
- LIMITE PROPRIETATI LIMITROFE
- STILPI ELECTRICITATE
- CANAL

NEGOITA
TA
FLORIN

Semnat
digital de
NEGOITA
FLORIN



LEGENDA - UTILITATI

- TEAVA HDPE DN50
INGROPATA LA MIN. -0.90
- TEAVA PVC DN110 INGROPATA LA MIN. -0.90
LA CAMINUL C1 SI MAXIM -1.20 LA ZONA DE
RACORDARE LA RETEAUA EXISTENTA
- CAMIN APA PENTRU ROBINET REGLAJ LA INTRARE IN
CASA, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
- CAMIN APOMETRU, DN80, DIN PE - CAPAC
COMPOZIT LA COTA C.T.N.
- CAMIN INSPECTIE COMPACT, DN40, DIN PE -
CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
- PUNCT ACCES PIETONAL/AUTO/IN IMOBIL
- CABLU CYABY 5X4
- UNITATE EXTERIOARA BRANSAMENT
ELECTRIC LA SOL LA LIMITA DE PROPRIETATE
- TEAVA GAZ DIN OTEL DE
PRECIZIE
- UNITATE EXTERIOARA BRANSAMENT
GAZE NATURAL LA SOL LA LIMITA DE PROPRIETATE
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE PE ACOPERIS
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE IN INCINTA

teren achizitionat de catre
proprietar - neintabulat la
momentul elaborarii documentatiei

LEGENDA:

- SPATII VERZI
- LOCUINTA P+1
- TERASA
- TROTUAR DE GARDA
- ALEE AUTO SI PIETONALA
- PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES LOCUINTA

Caracteristicile constructiei studiate :

S. teren = 330,00 mp
Functiunea : locuinta
OBIECT 1 - LOCUINTA
Regim de inaltime : P+1
S.c.propusa = 91.70 mp
S.d. propusa = 180.20 mp
OBIECT 2 - IMPREJMUIRE
Regim de inaltime : -
L propusa = 74.0 ml
H propusa = 2.0 ml

S alei pietonale = 52.0 mp
S alei carosabile = 35.0 mp
Suprafata spatii verzi = 151.3 mp
POT existent = 27.7%
CUT existent = 0.5
Numar locuri de parcare : 2 - 25.0 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

NEGOITA FLORIN

PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE
MUN. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA
STR. PROF. CORNEL POPA, NR. 63E
NR. CAD. 74118, NR. CARTE FUNCIARA 74118

Plansa
Nr.
1

Scara

1:200

Data

Iunie

2024

BENEFICIAR: ALECSANDRU SORIN MARIAN
ALECSANDRU FLORENTINA EMILIA

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Sistem de referinta pentru cote: Marea Neagra

REVIZIA 0

AIM MAPPING DESIGN S.R.L.

CUI RO40271343 - J15/1644/2018
TEL. 0774.423.818

API DESIGN MATASARU S.R.L.

CUI RO37466035 - J15/526/2017
TEL. 0724.072.569

Sef proiect Arh. Andreea Petre

Proiectat Arh. Andreea Petre

Redactat Arh. Andreea Petre

Beneficiar: ALECSANDRU SORIN MARIAN SI ALECSANDRU
FLORENTINA EMILIA

Denumire: LUCRARI NEAUTORIZATE EXECUTATE CU
NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 103 /
20.04.2012 - LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: Str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 63E, mun.
TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA

Scara:

1:500

Data:

11.2023

PLAN DE SITUATIE

PR. NR:
ARH.139.
2023

Faza:
D.T.A.C.

Plansa nr:
A.02



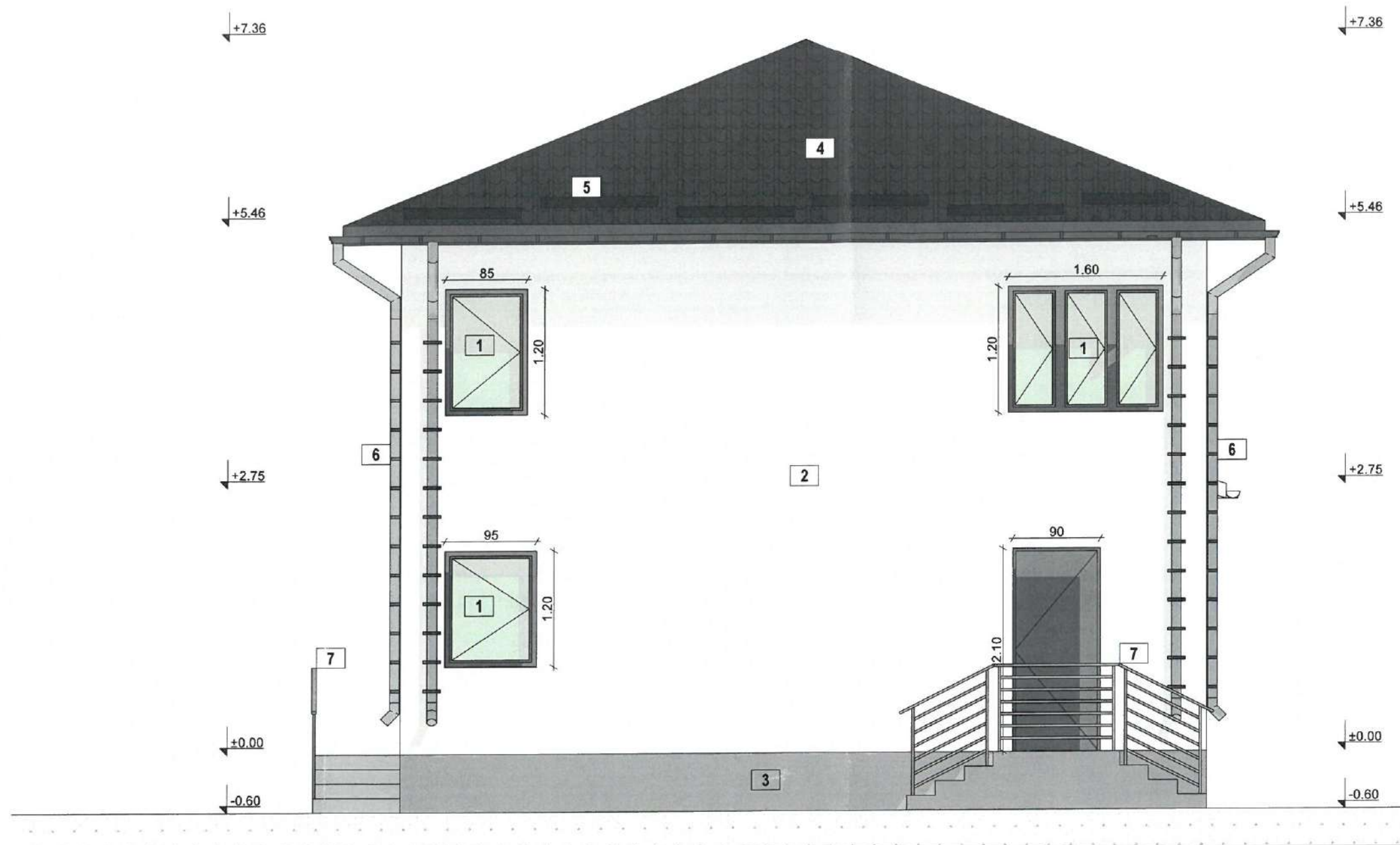
- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - gri
- 4 invelitoare tigla metalica
- 5 parazapezi
- 6 sistem de scurgere ape pluviale
- 7 balustrada metalica cu montanti la max. 10 cm

FATADA PRINCIPALA
sc. 1:50



REVIZIA 0 DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect responsabil	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: ALECSANDRU SORIN MARIAN SI ALECSANDRU FLORENTINA EMILIA Denumire: LUCRARI NEAUTORIZATE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 103 / 20.04.2012 - LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 63E, mun. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA		PR. NR:
	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI RO37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Scara: 1:50 Data: 11.2023		ARH.139. 2023
	Sef proiect	Arh. Andreea Petre	FATADA PRINCIPALA		Faza:
	Proiectat	Arh. Andreea Petre			D.T.A.C.
	Redactat	Arh. Andreea Petre			Plansa nr:
					A.07

CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"



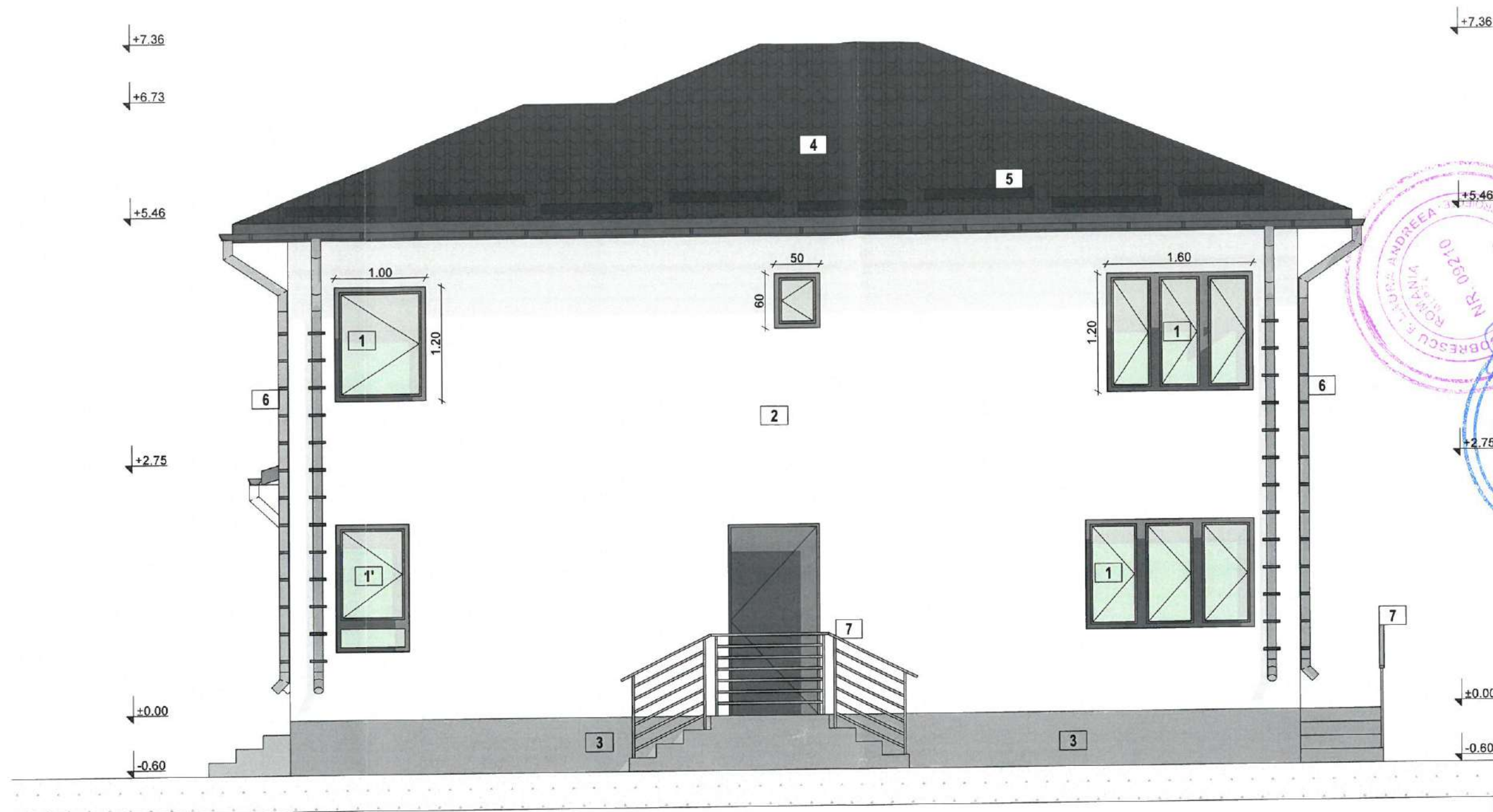
- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - gri
- 4 invelitoare tigla metalica
- 5 parazapezi
- 6 sistem de scurgere ape pluviale
- 7 balustrada metalica cu montantii la max. 10 cm

FATADA POSTERIOARA
sc. 1:50



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "TV"

REVIZIA 0 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: ALECSANDRU SORIN MARIAN SI ALECSANDRU FLORENTINA EMILIA	PR. NR. ARH.139. 2023
	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI RO37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: LUCRARI NEAUTORIZATE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 103 / 20.04.2012 - LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
	Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat Arh. Andreea Petre		Amplasament: Str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 63E, mun. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA	Plansa nr. A.08
			Scara: 1:50 Data: 11.2023	FATADA POSTERIOARA



- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1' tamplarie PVC - gri-antracit - primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - gri
- 4 invelitoare tigla metalica
- 5 parazapezi
- 6 sistem de scurgere ape pluviale
- 7 balustrada metalica cu montantii la max. 10 cm

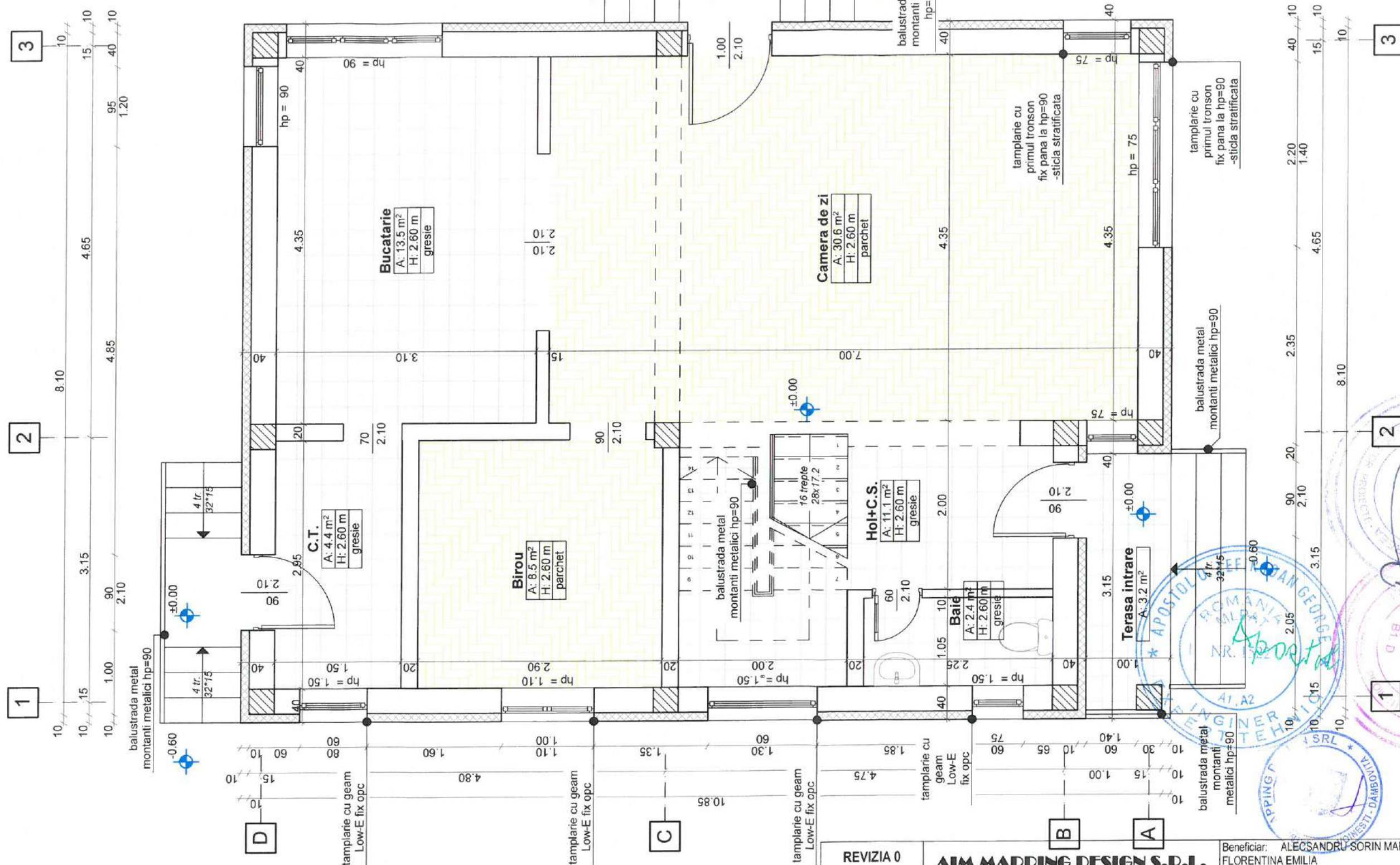
FATADA LATERAL DREAPTA
sc. 1:50



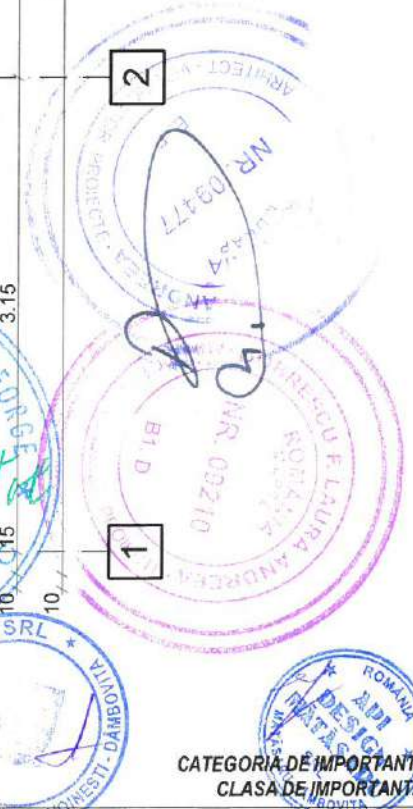
CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0 DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de...	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: ALECSANDRU SORIN MARIAN SI ALECSANDRU FLORENTINA EMILIA	PR. NR: ARH.139. 2023
	API DESIGN MATA SARU S.R.L. CUI RO37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: LUCRARI NEAUTORIZATE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 103 / 20.04.2012 - LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
	Amplasament: Str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 63E, mun. TARGOVISTE, jud. DAMBOVITA		Scara: 1:50	Plansa nr: A.09
	Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat Arh. Andreea Petre		Data: 11.2023	





PLAN PARTER
sc. 1:50
Ac = 91.70 m²
Adc = 180.20 m²
Au = 70.50 m²
Ai = 30.6 m²



REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: ALECSANDRU SORIN MARIAN SI ALECSANDRU FLORENTINA EMILIA	PR. NR: ARH.139. 2023
	API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI RO37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: LUCRARI NEAUTORIZATE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 103 / 20.04.2012 - LOCUINTA P+1 SI IMPREJUMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
Amplasament: Str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 63E, mun. TARGOVISTE, Jud. DAMBOVITA	Sef proiect: Arh. Andreea Petre Proiectat: Arh. Andreea Petre Redactat: Arh. Andreea Petre	Scara: 1:50 Data: 11.2023	Plansa nr: A.03

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"
CLASA DE IMPORTANTA - "IV"